



882

GE	mHB
0,8	1,6
SD/ PD/ FD	a
Sonderformen	
max. 30°	

GE	mHB
0,8	1,6
SD/ PD/ FD	o
Sonderformen	
max. 30°	

Zeichenerklärung
Planzeichenverordnung von 1990

Art d. bauf. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
1,6	Geschossflächenzahl (GFZ)
m HB	mit Höhenbeschränkung
o	offene Bauweise
SD/ PD/ FD	Dachform: Satteldach, Pultdach, Flachdach oder Sonderformen
—	Baugrenze

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)
	Leitungsrecht
	Geltungsbereich des Bebauungsplans
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder)
	Geplante Grenze (unverbindlich)
	Abgrenzung unterschiedliche Bauweise
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Kulturdenkmal

Bebauungsplan

aufgestellt: Laupheim, 12.12.06
Irmgard Maier

anerkannt: Schemmerhofen, 15.12.2006



V. Aufstellungsverfahren

01. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 24.04.2006
02. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 05.05.2006
03. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB am 03.05.2006
04. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 09.05. bis 09.06.2006
05. Billigung des Bebauungsplanentwurfs durch den Gemeinderat in den öffentlichen Sitzungen am 26.06.2006 und 25.09.2006
06. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Bebauungsplanentwurfs am 06.10.2006
07. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.10. bis 17.11.2006
08. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB am 13.10.2006
09. Beschlussfassung des Gemeinderats über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 (1) GemO für Baden-Württemberg am 18.12.2006

Ausgefertigt:
Schemmerhofen, den 19.12.2006

Eugen Engler, Bürgermeister



10. Dieser Plan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 19.01.2007 im Gemeindefeststellungsblatt ortsüblich bekannt gemacht und ist damit in Kraft getreten.

Die Ziffern 1 - 10 bestätigt:
Schemmerhofen, den 19.01.2007

Stephan Mantz, Bauamtsleiter

Bebauungsplan

Ausfertigung 04

Kreis: Biberach
Gemeinde: Schemmerhofen
Gemarkung: Altheim

Planung:
Irmgard Maier
DIE ARCHITEKTIN
Irmgard Maier
Ulmer Strasse 34
88471 Laupheim
Tel.: 0 73 92/ 21 69
Fax.: 0 73 92/ 91 21 62

für das Gebiet "Elend" II

Lageplan
M 1/ 500

