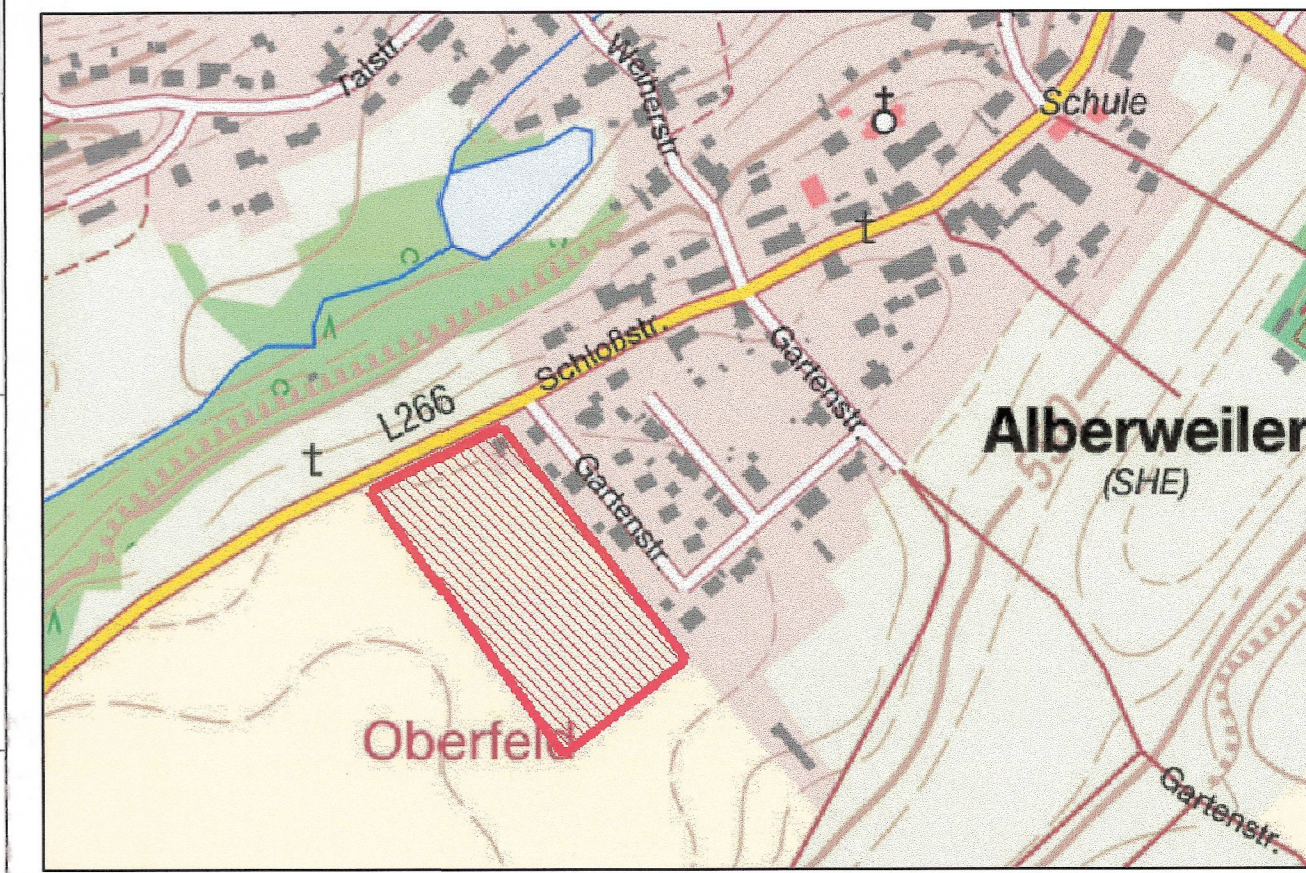


Bebauungsplan "Oberfeld II"

Geltungsbereich ca. 2.28 ha

Zufahrt Gartenstraße zur L266 wird zurückgebaut! Fußgängerverbindung wird aufrechterhalten

WA	II
0.35	—
o, \triangle_{ED} DN 12°-45°	
GH = max. 8 m	



Gesamtfläche des Bebauungsplanes ca. 2.28 ha
Parzellenanzahl 30 / mittlere Parzellengröße ca. 665 m²

ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | | PFLANZGEBOT/BÄUME |
| | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG | | PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN |
| | OFFENE BAUWEISE | | SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN |
| | GRUNDFLÄCHENZAHL | | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS |
| | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | | ERDGESCHOSSFUßBODENHÖHE (EFB) |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE | | BAUGRENZE |
| | GEH- UND RADWEG | | ÜBERFAHRTSVERBOT |
| | LANDWIRTSCHAFTLICHER VERKEHR | | BAUPLATZNUMMER |
| | PRIVATE GRÜNFLÄCHE | | HAUSSCHEMA (nicht bindend) |
| | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE | | |

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
Gesamthöhe des Gebäudes	

Höhen im System DHNN92

Ausfertigervermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen, 10.07.2014

[Signature]

BAUHERR Gemeinde Schemmerhofen Teilort Alberweiler		
PROJEKT Bebauungsplan "Oberfeld II"	PLANNUMMER 1408	
PLANART Lageplan	PROJEKTNUMMER 12-030-09	DATUM 23.06.2014
PLANPHASE Bebauungsplan	ZEICHNUNGSNAME BPLAN-OBBERFELD.DWG	
BEARBEITER Schmid		GEZEICHNET ES
PLANNER E₁S tiefbauplanung		BEILAGE
Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbibrach tel. 07351 5 28 08 - 00 mail: info@ib-es.de		

WA	II
0.35	—
o, \triangle_{ED} DN 12°-45°	
GH = max. 8 m	

WA	II
0.35	—
o, \triangle_{ED} DN 12°-45°	
GH = max. 8 m	