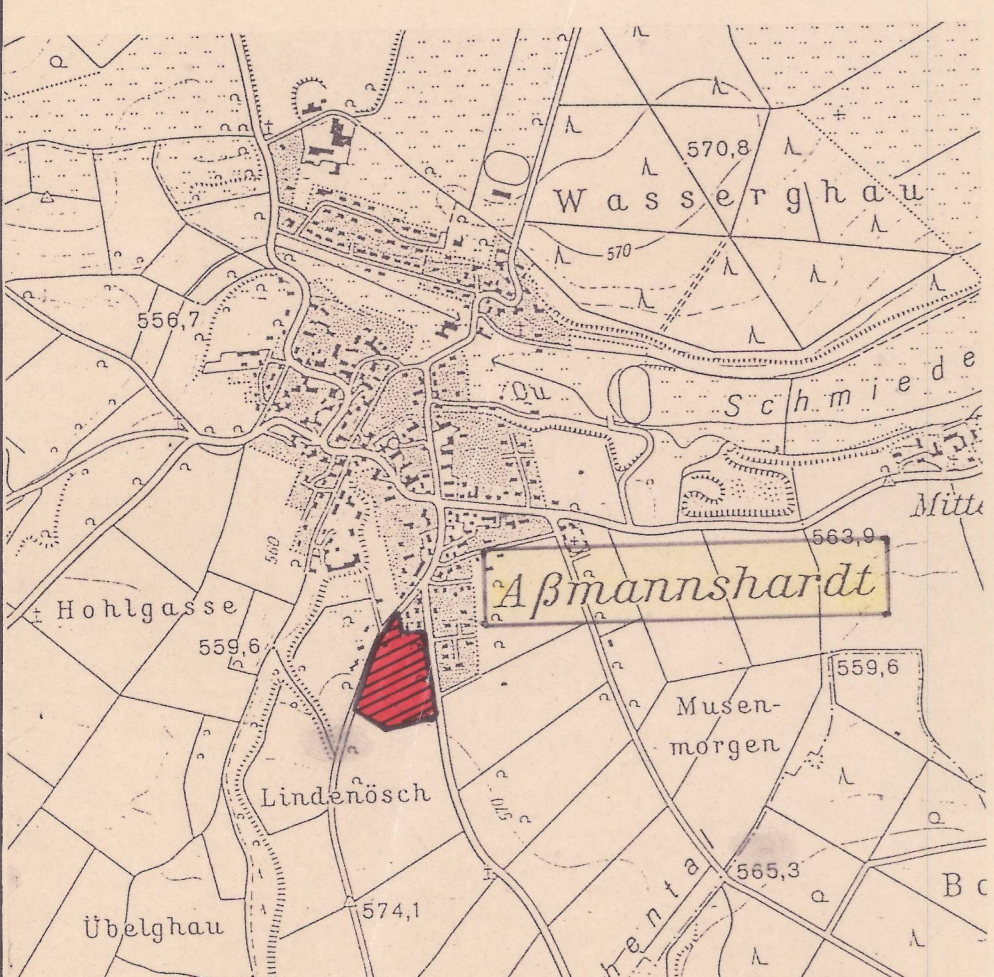
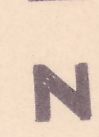


Gemeinde Schemmerhofen
Gemarkung Aßmannshardt
Kreis Biberach



Übersichtslageplan M = 1:15000

Aßmannshardt
Ortsmitte

- I. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
Der Gemeinderat Schemmerhofen hat am 02.04.1991 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
 - II. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
18.03.-22.03.1991
 - III. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB
Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am 27.08.1991 öffentlich bekannt gemacht.
Der Entwurf gem. § 3 (3) BauGB in der Zeit vom 01.10.1991 bis 07.11.1991 öffentlich ausgesetzt.
 - IV. Satzungsbeschluss gem. § 19 BauGB
Der Plan wurde gem. § 19 BauGB und § 73 LBO in Verbindung mit § 4 (1) GO für Baden-Württemberg in der Fassung vom 22.07.1975 in der Fassung vom 18.11.1981 vom Gemeinderat Schemmerhofen am 18.11.1991 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung:
Schemmerhofen, den 19.11.1991
-

V. Anzeigepflicht - Rechtswirksamkeit
Dieser Plan wurde gem. § 11, Abs. 1, 2. Halbsatz BauGB dem LRA Biberach am 19.11.1991 angezeigt.
Das LRA Biberach hat mit Erlaubnis vom 19.11.1991 mitgeteilt, daß keine Verstöße gegen Rechtsvorschriften geltend gemacht wurden.
Dieser Bebauungsplan sowie Ort und Zeit der Möglichkeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 12 BauGB am 19.11.1991 öffentlich bekannt gemacht. Er ist am 19.11.1991 rechtsverbindlich geworden.

Schemmerhofen, den (Bürgermeister)

ZEICHENERKLÄRUNG :

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzung der Bauflächen z.B. Baugebiet WA	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise o = offene Bauweise GA-b = besondere Bauweise	Dachform

- WA allgemeines Wohngebiet
- Genwegfläche
- Strassenverkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Sichtfläche Freizeitalten von Sichtminderungen oder Art Bauverbau und Erplanzungsverbot für Baumbewuchs über 0,10 m Höhe
- bestehende Bebauung
- Bebauungsvorschlag mit vorgeschriebener Firstrichtung
- Baugrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- aufzuhobende Grundstücksgrenze
- Leitungsrecht
- Pflanzgebiet private Grünfläche
- Pflanzgebiet mit niedrigkronigen Laubbäumen
- Pflanzgebiet mit Standort variabel
- FFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- GA Garage
- ST Stellplatz
- KS Handstraße
- Kanal bestehend
- Kanal geplant
- SAH 84,9
- 545,50
- Bereich ohne Ein- und Ausstarr
- Bauverbot
- Anbauverbot L 273



WA	I/ID	
0,4	0,5	
o	SD 33-42°	Hauptgebäude
GA-b	SD 24-42°	Garagen, Nebengebäude, Anbauten

WA	I/ID	
0,4	0,5	
o	SD 33-42°	Hauptgebäude
GA-b	SD 24-42°	Garagen, Nebengebäude, Anbauten

WA	I/ID	
0,4	0,5	
o	SD 33-42°	Hauptgebäude
GA-b	SD 24-42°	Garagen, Nebengebäude, Anbauten

WA	I/ID	
0,4	0,5	
o	SD 33-42°	Hauptgebäude
GA-b	SD 24-42°	Garagen, Nebengebäude, Anbauten

Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Aßmannshardt
Kreis Biberach

Bebauungsplan
"Lindenösch"

Genehmigt
Biberach, den 20. JAN. 1992

M = 1:500
In Vertretung
U. Lopp
Ld. Regierungsdirektor

Anerkannt:
05.06.1991
Bürgermeister H. Hübner

Gefertigt:
Ingenieurbüro Schwörer
Altheim, den 28.12.1990
4.06.1991
U. Lopp

Höhen im neuen System !