

## B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan "Auf dem Hüspler"  
der Gemeinde Aufhofen (jetzt Schemmerhofen)

---

### Allgemeines

Anlaß für die Aufstellung des Bebauungsplanes war ein dringender Bedarf an Bauplätzen u. die Verkaufsbereitschaft der Grundstücksbesitzer.

Der Bebauungsplan ordnet die Bebauung in diesem Gebiet. Die Haupteerschließung erfolgt über den OW. 25, der im Süden in die K 15 u. im Norden in die K 16 mündet. Innen wird das Baugebiet über die OW. 24, 26, 27, 28 u. die Planstraße "A" erschlossen.

### Art des Baugebietes

Das Baugebiet wird überwiegend als "Allgemeines Wohngebiet" ausgewiesen. Am Rande des Baugebiets sind kleinere Gewerbegebiete für nicht störende Betriebe ausgewiesen. Die Blechwarenfabrik Klein war bereits vor Aufstellung des Bebauungsplanes vorhanden.

Vorgesehen sind hauptsächlich freistehende Wohnhäuser in überwiegend 1-geschosiger Bebauung mit Ausnahme eines 2-geschosigen Reihenhauses am OW. 25 u. 4 zweigeschossigen Mehrfamilienwohnhäusern an der Planstraße "B". In den Gewerbegebieten ist max. 2-geschosige Bebauung vorgesehen.

### Erschließung

Die Erschließungsstraßen sind bis auf den Stichweg am OW. 26 angelegt, der OW. 25 als Haupteerschließungsstraße ist einschließlich des Gehweges voll ausgebaut. Kanalisation u. Wasserleitung sind bis auf eine kleine Teilstrecke am OW. 26 verlegt.

Aufgestellt: Laupheim, 14. Jan. 1974

Kreisbaumeisterstelle

  
(Weber)

Kreisbaumeister