DECKBLATT ANERKANNT AM 2.4.74
VERMESSUNGSAMT:

ATELIER REHM
ARCHITEKTEN - U. INGENIEURE
OBERSCHWÖLLANDSTRASSE
ESCHACH/LANDKREIS BIBERACH
799 BIBERACH A.D.RISS
JAHNSTR. 4 - F. 07351/6412

Deckblatt gefertigt am 5.2.1974

Bebauungsplan vom 23.10.1972

0,4 0,5

WR I+I

Ga

FW 85 – Ringstraße – FW 6 – Mittelberger Straße – FW 1 – Bachstraße – FW 2 – Wiesenstraße – FW 3 – Hauptstraße – OW 1 – OW 2 – OW 4 – FW 9a – FW 9b – FW 9c – FW 9d – FW 9e – FW 9f – FW 9g – FW 9h – FW 9i – FW 9k – FW 9l – FW 9m – FW 9n – FW 9o – FW 9p – FW 9q – FW 9r – FW 9s – FW 9t – FW 9u – FW 9v – FW 9w – FW 9x – FW 9y – FW 9z – FW 10 – FW 11 – FW 12 – FW 13 – FW 14 – FW 15 – FW 16 – FW 17 – FW 18 – FW 19 – FW 20 – FW 21 – FW 22 – FW 23 – FW 24 – FW 25 – FW 26 – FW 27 – FW 28 – FW 29 – FW 30 – FW 31 – FW 32 – FW 33 – FW 34 – FW 35 – FW 36 – FW 37 – FW 38 – FW 39 – FW 40 – FW 41 – FW 42 – FW 43 – FW 44 – FW 45 – FW 46 – FW 47 – FW 48 – FW 49 – FW 50 – FW 51 – FW 52 – FW 53 – FW 54 – FW 55 – FW 56 – FW 57 – FW 58 – FW 59 – FW 60 – FW 61 – FW 62 – FW 63 – FW 64 – FW 65 – FW 66 – FW 67 – FW 68 – FW 69 – FW 70 – FW 71 – FW 72 – FW 73 – FW 74 – FW 75 – FW 76 – FW 77 – FW 78 – FW 79 – FW 80 – FW 81 – FW 82 – FW 83 – FW 84 – FW 85 – FW 86 – FW 87 – FW 88 – FW 89 – FW 90 – FW 91 – FW 92 – FW 93 – FW 94 – FW 95 – FW 96 – FW 97 – FW 98 – FW 99 – FW 100 – FW 101 – FW 102 – FW 103 – FW 104 – FW 105 – FW 106 – FW 107 – FW 108 – FW 109 – FW 110 – FW 111 – FW 112 – FW 113 – FW 114 – FW 115 – FW 116 – FW 117 – FW 118 – FW 119 – FW 120 – FW 121 – FW 122 – FW 123 – FW 124 – FW 125 – FW 126 – FW 127 – FW 128 – FW 129 – FW 130 – FW 131 – FW 132 – FW 133 – FW 134 – FW 135 – FW 136 – FW 137 – FW 138 – FW 139 – FW 140 – FW 141 – FW 142 – FW 143 – FW 144 – FW 145 – FW 146 – FW 147 – FW 148 – FW 149 – FW 150 – FW 151 – FW 152 – FW 153 – FW 154 – FW 155 – FW 156 – FW 157 – FW 158 – FW 159 – FW 160 – FW 161 – FW 162 – FW 163 – FW 164 – FW 165 – FW 166 – FW 167 – FW 168 – FW 169 – FW 170 – FW 171 – FW 172 – FW 173 – FW 174 – FW 175 – FW 176 – FW 177 – FW 178 – FW 179 – FW 180 – FW 181 – FW 182 – FW 183 – FW 184 – FW 185 – FW 186 – FW 187 – FW 188 – FW 189 – FW 190 – FW 191 – FW 192 – FW 193 – FW 194 – FW 195 – FW 196 – FW 197 – FW 198 – FW 199 – FW 200 – FW 201 – FW 202 – FW 203 – FW 204 – FW 205 – FW 206 – FW 207 – FW 208 – FW 209 – FW 210 – FW 211 – FW 212 – FW 213 – FW 214 – FW 215 – FW 216 – FW 217 – FW 218 – FW 219 – FW 220 – FW 221 – FW 222 – FW 223 – FW 224 – FW 225 – FW 226 – FW 227 – FW 228 – FW 229 – FW 230 – FW 231 – FW 232 – FW 233 – FW 234 – FW 235 – FW 236 – FW 237 – FW 238 – FW 239 – FW 240 – FW 241 – FW 242 – FW 243 – FW 244 – FW 245 – FW 246 – FW 247 – FW 248 – FW 249 – FW 250 – FW 251 – FW 252 – FW 253 – FW 254 – FW 255 – FW 256 – FW 257 – FW 258 – FW 259 – FW 260 – FW 261 – FW 262 – FW 263 – FW 264 – FW 265 – FW 266 – FW 267 – FW 268 – FW 269 – FW 270 – FW 271 – FW 272 – FW 273 – FW 274 – FW 275 – FW 276 – FW 277 – FW 278 – FW 279 – FW 280 – FW 281 – FW 282 – FW 283 – FW 284 – FW 285 – FW 286 – FW 287 – FW 288 – FW 289 – FW 290 – FW 291 – FW 292 – FW 293 – FW 294 – FW 295 – FW 296 – FW 297 – FW 298 – FW 299 – FW 300 – FW 301 – FW 302 – FW 303 – FW 304 – FW 305 – FW 306 – FW 307 – FW 308 – FW 309 – FW 310 – FW 311 – FW 312 – FW 313 – FW 314 – FW 315 – FW 316 – FW 317 – FW 318 – FW 319 – FW 320 – FW 321 – FW 322 – FW 323 – FW 324 – FW 325 – FW 326 – FW 327 – FW 328 – FW 329 – FW 330 – FW 331 – FW 332 – FW 333 – FW 334 – FW 335 – FW 336 – FW 337 – FW 338 – FW 339 – FW 340 – FW 341 – FW 342 – FW 343 – FW 344 – FW 345 – FW 346 – FW 347 – FW 348 – FW 349 – FW 350 – FW 351 – FW 352 – FW 353 – FW 354 – FW 355 – FW 356 – FW 357 – FW 358 – FW 359 – FW 360 – FW 361 – FW 362 – FW 363 – FW 364 – FW 365 – FW 366 – FW 367 – FW 368 – FW 369 – FW 370 – FW 371 – FW 372 – FW 373 – FW 374 – FW 375 – FW 376 – FW 377 – FW 378 – FW 379 – FW 380 – FW 381 – FW 382 – FW 383 – FW 384 – FW 385 – FW 386 – FW 387 – FW 388 – FW 389 – FW 390 – FW 391 – FW 392 – FW 393 – FW 394 – FW 395 – FW 396 – FW 397 – FW 398 – FW 399 – FW 400 – FW 401 – FW 402 – FW 403 – FW 404 – FW 405 – FW 406 – FW 407 – FW 408 – FW 409 – FW 410 – FW 411 – FW 412 – FW 413 – FW 414 – FW 415 – FW 416 – FW 417 – FW 418 – FW 419 – FW 420 – FW 421 – FW 422 – FW 423 – FW 424 – FW 425 – FW 426 – FW 427 – FW 428 – FW 429 – FW 430 – FW 431 – FW 432 – FW 433 – FW 434 – FW 435 – FW 436 – FW 437 – FW 438 – FW 439 – FW 440 – FW 441 – FW 442 – FW 443 – FW 444 – FW 445 – FW 446 – FW 447 – FW 448 – FW 449 – FW 450 – FW 451 – FW 452 – FW 453 – FW 454 – FW 455 – FW 456 – FW 457 – FW 458 – FW 459 – FW 460 – FW 461 – FW 462 – FW 463 – FW 464 – FW 465 – FW 466 – FW 467 – FW 468 – FW 469 – FW 470 – FW 471 – FW 472 – FW 473 – FW 474 – FW 475 – FW 476 – FW 477 – FW 478 – FW 479 – FW 480 – FW 481 – FW 482 – FW 483 – FW 484 – FW 485 – FW 486 – FW 487 – FW 488 – FW 489 – FW 490 – FW 491 – FW 492 – FW 493 – FW 494 – FW 495 – FW 496 – FW 497 – FW 498 – FW 499 – FW 500 – FW 501 – FW 502 – FW 503 – FW 504 – FW 505 – FW 506 – FW 507 – FW 508 – FW 509 – FW 510 – FW 511 – FW 512 – FW 513 – FW 514 – FW 515 – FW 516 – FW 517 – FW 518 – FW 519 – FW 520 – FW 521 – FW 522 – FW 523 – FW 524 – FW 525 – FW 526 – FW 527 – FW 528 – FW 529 – FW 530 – FW 531 – FW 532 – FW 533 – FW 534 – FW 535 – FW 536 – FW 537 – FW 538 – FW 539 – FW 540 – FW 541 – FW 542 – FW 543 – FW 544 – FW 545 – FW 546 – FW 547 – FW 548 – FW 549 – FW 550 – FW 551 – FW 552 – FW 553 – FW 554 – FW 555 – FW 556 – FW 557 – FW 558 – FW 559 – FW 560 – FW 561 – FW 562 – FW 563 – FW 564 – FW 565 – FW 566 – FW 567 – FW 568 – FW 569 – FW 570 – FW 571 – FW 572 – FW 573 – FW 574 – FW 575 – FW 576 – FW 577 – FW 578 – FW 579 – FW 580 – FW 581 – FW 582 – FW 583 – FW 584 – FW 585 – FW 586 – FW 587 – FW 588 – FW 589 – FW 590 – FW 591 – FW 592 – FW 593 – FW 594 – FW 595 – FW 596 – FW 597 – FW 598 – FW 599 – FW 600 – FW 601 – FW 602 – FW 603 – FW 604 – FW 605 – FW 606 – FW 607 – FW 608 – FW 609 – FW 610 – FW 611 – FW 612 – FW 613 – FW 614 – FW 615 – FW 616 – FW 617 – FW 618 – FW 619 – FW 620 – FW 621 – FW 622 – FW 623 – FW 624 – FW 625 – FW 626 – FW 627 – FW 628 – FW 629 – FW 630 – FW 631 – FW 632 – FW 633 – FW 634 – FW 635 – FW 636 – FW 637 – FW 638 – FW 639 – FW 640 – FW 641 – FW 642 – FW 643 – FW 644 – FW 645 – FW 646 – FW 647 – FW 648 – FW 649 – FW 650 – FW 651 – FW 652 – FW 653 – FW 654 – FW 655 – FW 656 – FW 657 – FW 658 – FW 659 – FW 660 – FW 661 – FW 662 – FW 663 – FW 664 – FW 665 – FW 666 – FW 667 – FW 668 – FW 669 – FW 670 – FW 671 – FW 672 – FW 673 – FW 674 – FW 675 – FW 676 – FW 677 – FW 678 – FW 679 – FW 680 – FW 681 – FW 682 – FW 683 – FW 684 – FW 685 – FW 686 – FW 687 – FW 688 – FW 689 – FW 690 – FW 691 – FW 692 – FW 693 – FW 694 – FW 695 – FW 696 – FW 697 – FW 698 – FW 699 – FW 700 – FW 701 – FW 702 – FW 703 – FW 704 – FW 705 – FW 706 – FW 707 – FW 708 – FW 709 – FW 710 – FW 711 – FW 712 – FW 713 – FW 714 – FW 715 – FW 716 – FW 717 – FW 718 – FW 719 – FW 720 – FW 721 – FW 722 – FW 723 – FW 724 – FW 725 – FW 726 – FW 727 – FW 728 – FW 729 – FW 730 – FW 731 – FW 732 – FW 733 – FW 734 – FW 735 – FW 736 – FW 737 – FW 738 – FW 739 – FW 740 – FW 741 – FW 742 – FW 743 – FW 744 – FW 745 – FW 746 – FW 747 – FW 748 – FW 749 – FW 750 – FW 751 – FW 752 – FW 753 – FW 754 – FW 755 – FW 756 – FW 757 – FW 758 – FW 759 – FW 760 – FW 761 – FW 762 – FW 763 – FW 764 – FW 765 – FW 766 – FW 767 – FW 768 – FW 769 – FW 770 – FW 771 – FW 772 – FW 773 – FW 774 – FW 775 – FW 776 – FW 777 – FW 778 – FW 779 – FW 780 – FW 781 – FW 782 – FW 783 – FW 784 – FW 785 – FW 786 – FW 787 – FW 788 – FW 789 – FW 790 – FW 791 – FW 792 – FW 793 – FW 794 – FW 795 – FW 796 – FW 797 – FW 798 – FW 799 – FW 800 – FW 801 – FW 802 – FW 803 – FW 804 – FW 805 – FW 806 – FW 807 – FW 808 – FW 809 – FW 810 – FW 811 – FW 812 – FW 813 – FW 814 – FW 815 – FW 816 – FW 817 – FW 818 – FW 819 – FW 820 – FW 821 – FW 822 – FW 823 – FW 824 – FW 825 – FW 826 – FW 827 – FW 828 – FW 829 – FW 830 – FW 831 – FW 832 – FW 833 – FW 834 – FW 835 – FW 836 – FW 837 – FW 838 – FW 839 – FW 840 – FW 841 – FW 842 – FW 843 – FW 844 – FW 845 – FW 846 – FW 847 – FW 848 – FW 849 – FW 850 – FW 851 – FW 852 – FW 853 – FW 854 – FW 855 – FW 856 – FW 857 – FW 858 – FW 859 – FW 860 – FW 861 – FW 862 – FW 863 – FW 864 – FW 865 – FW 866 – FW 867 – FW 868 – FW 869 – FW 870 – FW 871 – FW 872 – FW 873 – FW 874 – FW 875 – FW 876 – FW 877 – FW 878 – FW 879 – FW 880 – FW 881 – FW 882 – FW 883 – FW 884 – FW 885 – FW 886 – FW 887 – FW 888 – FW 889 – FW 890 – FW 891 – FW 892 – FW 893 – FW 894 – FW 895 – FW 896 – FW 897 – FW 898 – FW 899 – FW 900 – FW 901 – FW 902 – FW 903 – FW 904 – FW 905 – FW 906 – FW 907 – FW 908 – FW 909 – FW 910 – FW 911 – FW 912 – FW 913 – FW 914 – FW 915 – FW 916 – FW 917 – FW 918 – FW 919 – FW 920 – FW 921 – FW 922 – FW 923 – FW 924 – FW 925 – FW 926 – FW 927 – FW 928 – FW 929 – FW 930 – FW 931 – FW 932 – FW 933 – FW 934 – FW 935 – FW 936 – FW 937 – FW 938 – FW 939 – FW 940 – FW 941 – FW 942 – FW 943 – FW 944 – FW 945 – FW 946 – FW 947 – FW 948 – FW 949 – FW 950 – FW 951 – FW 952 – FW 953 – FW 954 – FW 955 – FW 956 – FW 957 – FW 958 – FW 959 – FW 960 – FW 961 – FW 962 – FW 963 – FW 964 – FW 965 – FW 966 – FW 967 – FW 968 – FW 969 – FW 970 – FW 971 – FW 972 – FW 973 – FW 974 – FW 975 – FW 976 – FW 977 – FW 978 – FW 979 – FW 980 – FW 981 – FW 982 – FW 983 – FW 984 – FW 985 – FW 986 – FW 987 – FW 988 – FW 989 – FW 990 – FW 991 – FW 992 – FW 993 – FW 994 – FW 995 – FW 996 – FW 997 – FW 998 – FW 999 – FW 1000

451 470 475 488 490 492 501 505 540

36 300 36 350 36 400 36 450 36 500 36 550 36 600 36 650 36 700 36 750 36 800 36 850 36 900 36 950 37 000 37 050 37 100 37 150 37 200 37 250 37 300 37 350 37 400 37 450

N

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9, Abs. 1 BBauG)

und BauNVO vom 26.11.1968

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 1 - 15 BauNVO)
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist als reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO) durch die in der Zeichenerklärung gezeigte Grenze gekennzeichnet.

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - 21 a BauNVO)
Entsprechend den Einschrieben im Bebauungsplan als Höchstwert festgesetzt
Zahl der Vollgeschosse ..E+I+IS.....
Grundflächenzahl GRZ ..0,4.....
Geschossflächenzahl GFZ ..0,5.....

1.3 Bauweise (§ 22 BauNVO)
Offene Bauweise gemäß § 22 , Abs. 2 BauNVO
Die Baukörper sind rechteckig in Seitenverhältnissen zwischen 1 : 2 und 4 : 5 deutlich vom Untergeschoß abgesetzt zu gestalten und sind durch Eintrag der Firstrichtung fixiert.

1.4 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9, Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
Die im Plan eingetragene Firstrichtung - Richtung der Hauptgebäude-Außenwände - ist zwingend einzuhalten.

1.5 Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)
Nebenanlagen im Sinne des § 14, Abs. 1 BauNVO sind nicht zulässig; ausnahmen nach § 14, Abs. 2 BauNVO können zugelassen werden.

1.6 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9, Abs. 1 Ziff. 1d BBauG)
Die EF-Höhen werden nach Maßgabe des Strassen- u. Kanalprojektes festgelegt und sollen gegenüber den neuen Geländeanschluß nicht höher als 20 cm liegen.

1.7 Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG)
Stellplätze sind nur senkrecht vor den Garagen zulässig.
Garagen sind nur innerhalb der Baugrenze zulässig. Garagen sind mit einzuplanen, auch wenn sie erst später erstellt werden.
Die Zufahrten zu den Garagen und Stellplätzen dürfen nur in der festgesetzten Richtung angelegt werden.
Ausweisung von PKW-Stellplätzen zwingend, je Wohnung 1 Stellplatz, jedoch mindestens 2 Einstellplätze je Wohngebäude.

1.8 Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte zu Gunsten der Allgemeinheit (§ 9, Abs. 1 Ziff. 11 BBauG)
Sofern Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte innerhalb des Geltungsbereiches erhoben werden, sind diese im Bebauungsplan ausgewiesen.
Einzelheiten über diese Rechte und die Nutzung dieser Flächen werden durch Grundbucheintrag festgelegt.

1.9 Versorgungsflächen (§ 9, Abs. 1 Ziff. 5 u. 6 BBauG)
Versorgungsflächen innerhalb des Geltungsbereiches werden besonders ausgewiesen, sofern sie zur Versorgung der Allgemeinheit dienen.

1.10 Sichtflächen (§ 9, Abs. 1 Ziff. 2 BBauG)
Die an Straßeneinmündungen ausgewiesenen Flächen sind von jeglicher sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung und Einfriedigung freizuhalten.

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

2.1 Dachformen
Verschiedene Dachformen und Dachneigungen sind durch Planeintrag gekennzeichnet:
Satteldach von ..25.. ° bis ..28.. °
Walmdach von ..... ° bis ..... °
Flachdach von ..... ° bis .....
Dachaufbauten sind unzulässig
Garagen - Flachdach

2.2 Gebäudehöhen
Gebäudehöhen von EFH bis OK Dachrinne gemessen bei
1-geschossig max. 3,25 m
2-geschossig max. 6,00 m
Kniestock max. .... m
Garagenhöhe max. 2,50 m ; Länge max. 8,00 m

2.3 Gebäudegestaltung
Die Dächer der Hauptgebäude sind mit dunklem (engobiertem) Eindeckungsmaterial auszuführen.
Die Farbabstimmung gegenüber den Nachbargebäuden geschieht im Einvernehmen mit der Genehmigungsbehörde.
Die Sockel bzw. Sockelgeschosse sind farblich bzw. durch Rücksprung abzusetzen.
Freisitze als Anbauten im seitlichen Grenzabstand an bestehende Grenzbauten auf dem Nachbargrundstück (Nebengebäude) können unter Beachtung von § 39 LBO (Brandmauer) gestattet werden, sofern sie sich in der Form und Grösse den bestehenden Nachbargebäude weitgehendst anpassen.

2.4 Aufschüttungen bzw. Abgrabungen
Der natürliche Geländeverlauf soll erhalten bleiben. Geringfügige Aufschüttungen können im Einvernehmen mit der Genehmigungsbehörde zugelassen werden.

2.5 Einfriedigungen
Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind Einfriedigungen mit einheimischen wachsenden Drahtgeflecht bzw. Naturhecken mit max. 0,80 m Höhe zulässig. Ausnahmen können im Einvernehmen mit der Baurechtsbehörde zugelassen werden.

2.6 Verkabelungen
Hausanschlüsse durch Strom, Telefon, Gemeinschaftsantennenanlage für Fernsehen und Radio müssen unterirdisch geführt werden. Die Grundstücksbesitzer bzw. Erwerber sind verpflichtet, die Anschlüsse ihres Gebäudes im Zuge der Verlegung der Hauptleitung herstellen zu lassen.

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die kartographische Aufzeichnung ist nach den Unterlagen des Staatlichen Vermessungsamtes, bzw. des Flurbereinigungsamtes gefertigt.

Für die ortsbauliche Planung :
FELIX REHM - FREIER ARCHITEKT BAUING. IM HOCH- U. TIEFBAUWESEN
Kreisplanungsamt / Kreisbauamt * Freiberuflicher Planer

Der Gemeinderat Schemmerberg hat am 15.11.72 nach § 2 (6) des BBG vom 23.6.1960 diesen Bebauungsplan und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben nach § 2 (6) BBG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats in der Zeit von 11.12.1972 bis 11.1.1973 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Der Gemeinderat hat am 29.3.73 nach § 10 BBG und § 111 LBO in Verbindung mit § 4 (1) GO für Baden - Württemberg vom 25.7.1955 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Schemmerberg, den 29.3.73

Bürgermeister Ratsmitglied
in Vertretung I. Beigeordneter
Häberle

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBG und § 111 LBO mit Verfügung vom 26.4.73 Nr. ..... durch das Regierungspräsidium Tübingen bzw. Landratsamt Biberach genehmigt worden.

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidiums / Landratsamtes vom 26.4.73 ist am 15.6.73 gemäß § 12 vom 23.6.1960 ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der Öffentlichen Auslegung.

Schemmerberg, den 16.6.1973

Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Bestand
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenzen
- Höhenschichtlinien, Höhenangaben

II. Festsetzungen
- Reines Wohngebiet
- Nutzungsgrenze
- E+I+IS Zahl der Vollgeschosse + 1 Sockelgeschoss
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,5) Geschossflächenzahl
- Offene Bauweise
- Satteldach - Dachneigung
- Firstrichtung
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Baugrenze
- Ga Garage
- Geh- und Wohnwege
- Fahrbahn
- Sichtflächen
- Grenze für den räumlichen Geltungsbereich
- gr + fr + lr Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht
- Zufahrt bindend
- Entwässerung
- Wasserversorgung
- EVS-Postkabel
- Vorbehaltsfläche

WA I+IS | 0,4 | (0,5) | o | SD

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Genehmigt.
Biberach, den 28. Mai 1973

Im Auftrag
Regierungsbaurat

Biberach, den 21. JUNI 1974

Genehmigt
Biberach, den 7. JAN. 1989
In Vertretung
Ltd. Regierungsdirektor

Zusatz: Die vorstehende Genehmigung bezieht sich auf die in den Lageplan eingeklebten Deckblätter vom 23.01.89

Gemeinde Schemmerberg

Bebauungsplan " G h a u "
Flurstücke Nr. 496, 478, 461, 486
gemäß §§ 2, 8, 9 u. 10 und § 90 BBG, in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968, sowie § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum BBG vom 29.11.1960 und § 111 der LBO Baden - Württemberg vom 6.4.1964.

ATELIER REHM
ARCHITEKTEN - U. INGENIEURE
OBERSCHWÖLLANDSTRASSE
ESCHACH/LANDKREIS BIBERACH
799 BIBERACH A.D. RISS
JAHNSTR. 4 - F. 07351/6412

M. 1:500 23.10.72 geändert 10.4.73 Nr. 1811 1