

# Bebauungsplan "Weglanger"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M 1:500

Loageplan  
zugehörig zum Textteil vom 22.07.2024  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 22.07.2024.

Ausgefertigt:  
Schemmerhofen, den

Gefertigt:  
Riedlingen, 22. 07. 2024

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

Toppeser, Bürgermeister

## I. Zeichnerische Festsetzungen

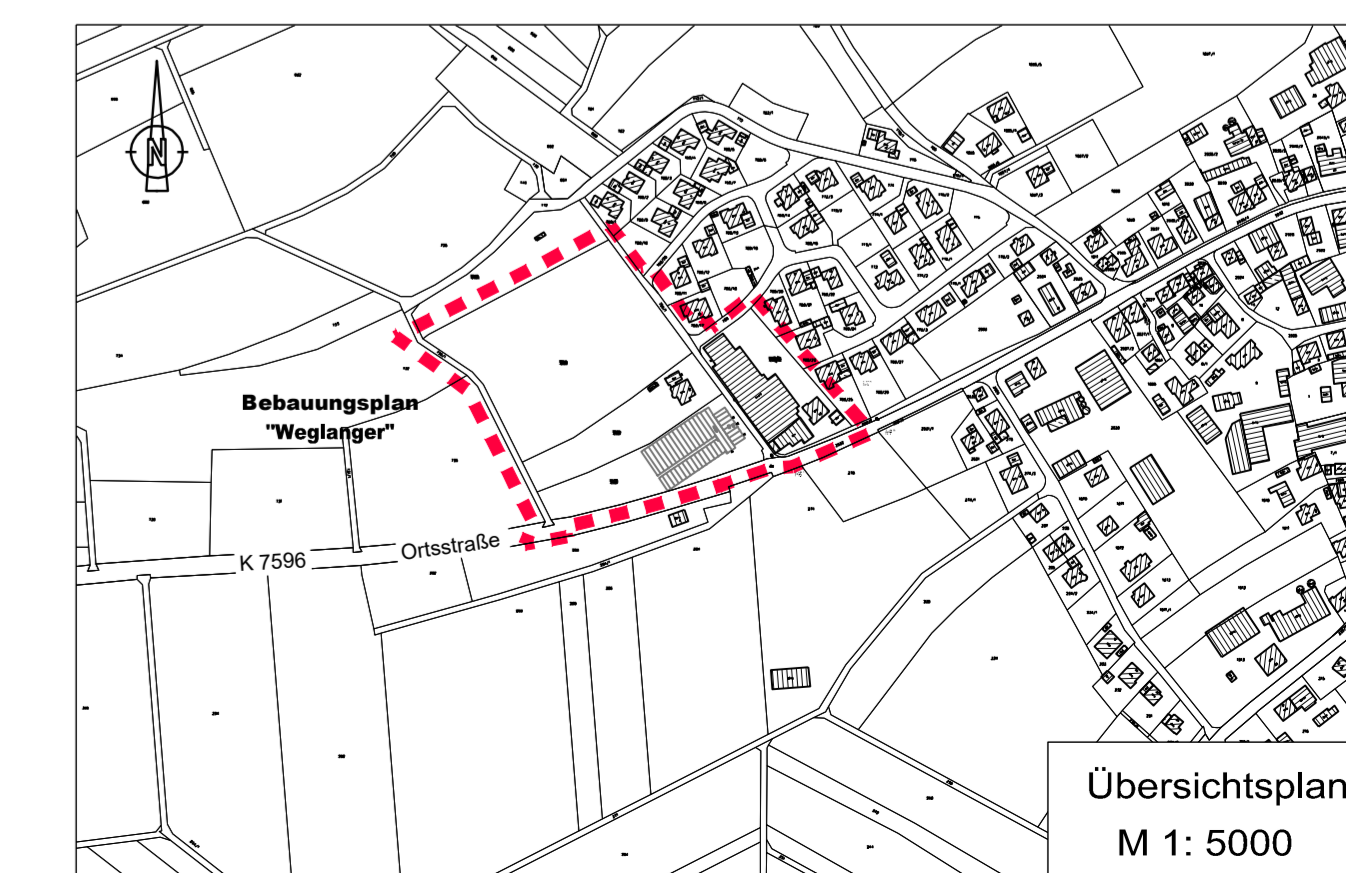
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - 3 Wo Wohneinheiten als Höchstmaß (beispielhaft)
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (beispielhaft)
  - △ nur Einzelhäuser zulässig
  - △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - max. GH maximale Gebäudehöhe
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Baugrenze
  - Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt
  - Gehweg/Fußweg
  - Fahrbahn/Verkehrfläche
  - öffentliche Grünfläche
  - Sichtflächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Kapt"
  - Pflanzen von Bäumen
  - Erhalten von Bäumen
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Baugebiet | Zahl der Wohneinheiten | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------|------------------------|------------------------|
| WA 1      | 3 Wo                   | 2 Wo                   |
| WA 2      | 9 Wo                   | 2 Wo                   |
- max. Gebäudehöhe

## II. Sonstige Zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- 20 Bauplatznummer

### Grundlage: Alkis Stand März 2023

'Höhen im neuen System' [NN]	DHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017



Übersichtsplan  
M 1: 5000

