

**Gemeinde Schemmerhofen  
Ortsteil Ingerkingen  
Kreis Biberach**

**Baugebiet "Eppenaustraße"**

**Begründung zur Bebauung**

(nach § 9 BauGB)

Im Jahre 1988 wurde das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes eingeleitet, aber bisher noch nicht abgeschlossen. Aufgrund der Bebauung, bis auf das Flst. 236, soll dieses Verfahren weitergeführt und abgeschlossen werden.

Das Baugebiet grenzt im Westen an das neu erschlossene Baugebiet "Leim III", im Norden an den Feldweg 238 mit anschließender landwirtschaftlicher Nutzung und im Südosten an die bestehende Ortsbebauung des Leimweges und der Volkersheimer Straße.

Zeichnerisch ist das Baugebiet im Bebauungsplan vom 31.08.88 mit Änderung vom 10.04.95 dargestellt.

Die Baugebiete werden über die Eppenaustraße, welche z.T. als Vollausbau, z.T. als Baustraße ausgebaut ist, erschlossen.

Die Entwässerung erfolgt zum einen über die vorhandene Ortskanalisation in den Leimweg, zum anderen über das Baugebiet "Leim". Die Wasserversorgung bildet eine Ringleitung über "Leim III" zur Volkersheimer Straße und ist mit 3,5 bar Ruhedruck ausreichend.

Aufgestellt:  
Riedlingen, den 10.04.95 W/R

Ingenieurbüro F U N K GmbH  
Konrad-Adenauer-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371-18000, Fax 180010