

Betr.: Schemmerhofen-Schemmerberg
Bebauungsplan "Schulstraße"

B e g r ü n d u n g

Der Flächennutzungsplan für den Verwaltungsraum Schemmerhofen sieht im Gebiet von Schemmerberg die Ausweisung des hier vorliegenden Baugebietes "Schulstraße" vor. Dieser Flächennutzungsplan ist vom Gemeinderat gebilligt worden und soll demnächst erneut zur Genehmigung vorgelegt werden.

Die Bearbeitung des Bebauungsplanes vor Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist notwendig wegen der Errichtung von Wohnhäusern sowie der gewünschten Erweiterung der Turn- und Festhalle.

Die Festlegung als Sondergebiet entspricht der vorhandenen Nutzung. Das als Dorfgebiet ausgewiesene Gelände schließt sich an das vorhandene Dorfgebiet im Bereich um die Kirche an.

Bei einer Bruttofläche von 1,886 ha sollen 3 Wohneinheiten errichtet werden; die übrige Fläche ist für die Turn- und Festhalle sowie das Jugendhaus vorgesehen.

Die Wasserversorgung ist durch die öffentliche Wasserversorgung gesichert.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über die öffentliche Kanalisation. Der Bau der Kläranlage, deren Standort in Schemmerberg festgelegt wurde, ist demnächst vorgesehen.

Die Versorgung mit elektrischer Energie erfolgt durch die EVS.

Die Versorgung mit fernmeldetechnischen Einrichtungen bereitet keine Schwierigkeiten.

Die Straßen und der Kanal sind bereits ausgebaut worden.

Da sich der Kindergarten mit dem Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe befindet, ist eine besondere Ausweisung hier nicht notwendig.

Neue Erschließungskosten fallen nicht an.

Biberach, den 4. April 1978

-Amt f. Kreisplanung u. Umweltschutz-

Eisler

Eitz