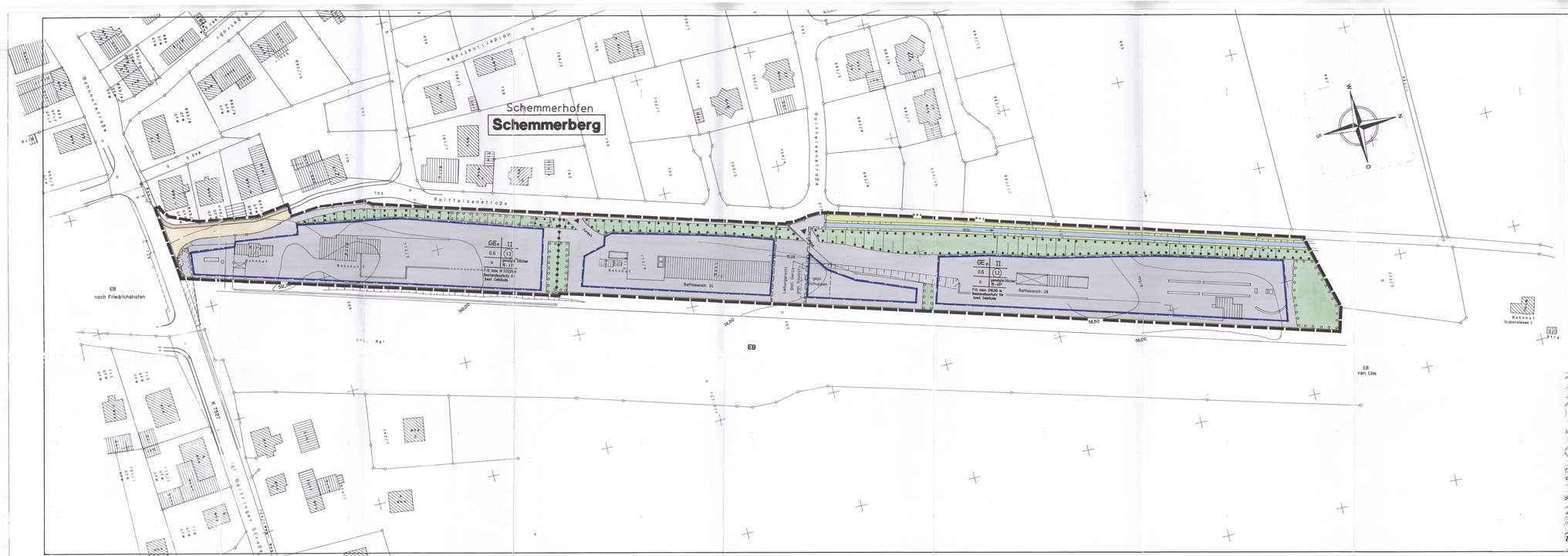

Zeichenerklärung

- GE e — eingeschränktes Gewerbegebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse
- 0.6 — Grundflächenzahl
- (1.2) — Geschoßflächenzahl
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Gehweg / Fahrbahn
- Einfahrt
- Grünfläche
- Wasserflächen
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke) Anpflanzungen und Einfriedungen max. 0,70 m hoch über FbOK
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

F.H. = Firsthöhe

Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Schemmerberg
Kreis Biberach

Baugebiet "Bahngelände"

Bebauungsplan
M. – 1:500

Genehmigt
Biberach, den
01. FEB. 2001

Ausfertigungsvermerk:
Schemmerhofen, den 28. 11. 2000

Englelt, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 16. 05. 1995
geändert 03. 11. 1995
geändert 26. 10. 1998
geändert 04. 12. 1999
geändert 24. 11. 2000

Ingenieurbüro Funk GmbH
Beratende Ingenieure VBI
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Funk
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Peter Funk
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Funk
Dipl.-Ing. (FH) Stefan Funk
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Funk
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Funk
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Funk
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang