

Nutzungsschablonen

Bezeichnung im Bebauungsplan

[1]	WA	II	[2]	WA	II
	0,4	—		0,35	—
a SD/PD-versetzt 28° - 35°		a SD/PD-versetzt 28° - 35°			
TH max 3,50 m FH max 7,00 m		TH max 3,50 m FH max 7,00 m			
[3]	WA	II			
	0,3	—			
a SD/PD-versetzt 28° - 35°					
TH max 3,50 m FH max 7,00 m					

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m.BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
siehe Textteil Ziffer I 1.1

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,35 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 19 BauNVO)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 20 BauNVO)

Gebäudehöhen (§ 16 Abs.3 Ziffer 2 BauNVO)

TH maximale Traufhöhe
FH maximale Firsthöhe > siehe Textteil Ziffer I 2.3

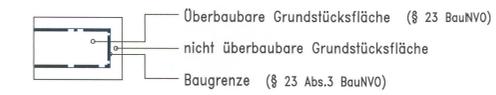
EFH Erdgeschoß-Fußbodenhöhe
z.B. 533,7 m ü.NN

Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. BauNVO)

a abweichende Bauweise, siehe Textteil Ziffer I 3.1

Überbaubare und nicht überbaubare

Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

z.B. SD/PD-versetzt Satteldach oder Pulldach versetzt

z.B. 28°-35° Dachneigung

Stellung von baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Alt ehemalige Bauschuttdeponie
siehe Textteil Ziffer I 9

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



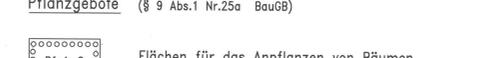
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



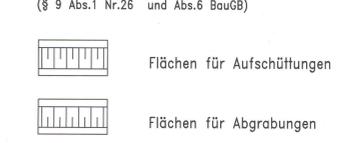
Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB)



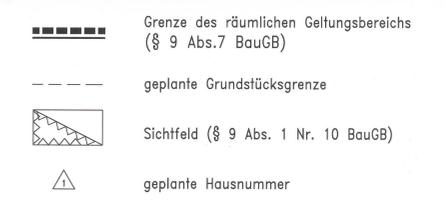
Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 9 Abs.1 Nr.26 und Abs.6 BauGB)



Abgrenzungen, Sonstiges



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform Dachneigung
Gebäudehöhen	

[1] Nummer der geltenden Nutzungsschablone

Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Schemmerberg

**BEBAUUNGSPLAN
"UNTERRAIMLING"**

M= 1:500

Genehmigt
Biberach, den
21. OKT. 1998

Stuttgart, den 26.02.1998, geändert: 30.06.1998
Land siedlung Baden-Württemberg GmbH
Weimarstr. 25, 70176 Stuttgart, Tel. 0711/6677-0

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss gefaßt am 16.02.1998
Öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses am 03.04.1998
im Mitteilungsblatt der Gemeinde Schemmerhofen
Öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (§ 3 BauGB) vom 06.04 bis 30.04.1998 durch öffentliche Auslegung des Entwurfs
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: 06.04. bis 08.05.1998 und 20.07. bis 21.08.1998
Auslegungsbeschluss des Gemeinderates am 29.06.1998
Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) im Mitteilungsblatt der Gemeinde Schemmerhofen öffentlich bekanntgemacht am 10.07.1998
Öffentliche Auslegung des Entwurfs vom 20.07. bis 21.08.1998
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat am 31.08.1998 gefaßt
Genehmigung durch das Landratsamt Biberach am
Öffentliche Bekanntmachung des genehmigten Bebauungsplanes am
Der Bebauungsplan ist am _____ in Kraft getreten
Ausfertigungsvermerke
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 31.08.1998 überein.
Ausgefertigt:
Schemmerhofen, den 01.09.1998
Papola
stv. Bürgermeister