



Zeichenerklärung

- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse
- 0.6 Grundflächenzahl
- (12) Geschosflächenzahl
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- == Gehweg
- == Fahrbahn
- ▼ Einfahrt
- Grünfläche
- Wasserflächen
- vorh. Bäume erhalten
- ○ ○ ○ Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- ● ● ● Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- ▨ Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke)
Anpflanzungen und Einfriedungen max. 0,70 m hoch über FbOK
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschemata der Nutzungsschablone

Nutzung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform

F.H. = Firsthöhe



Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Schemmerberg
Kreis Biberach

Baugebiet "Bahngelände"

Bebauungsplan M. - 1:500

*Rechtskräftig und
offiziell Bekanntmachung
25.11.05*

Ausfertigungsvermerk:
Schemmerhofen, den 28.11.2000

Engler, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 16.05.1995
geändert: 03.11.1995
geändert: 08.10.1998
geändert: 24.11.1998
geändert: 04.10.2000
Ingenieurbüro Funk GmbH
Königsplatz 31a D-88499 Riedlingen
Tel. 07371 1800-0 Fax 1800-10
88499 Riedlingen

Ausfertigungsvermerk:
Schemmerhofen, den 14.11.2005

Engler, Bürgermeister

Geändert:
Riedlingen, den 19.09.2005

Ingenieurbüro Funk GmbH
Königsplatz 31a D-88499 Riedlingen
Tel. 07371 1800-0 Fax 1800-10
88499 Riedlingen