

Betr.: Schemmerhofen - Ortsteil AGmannshardt -  
Bebauungsplan "Telle"

B e g r ü n d u n g

Da die Nachfrage in der Gemeinde nach Bauplätzen vorhanden ist, hat die Gemeinde beschlossen, für den bereits vorgesehenen 2. Bauabschnitt im Gebiet "Telle" einen Bebauungsplan aufzustellen und das Gebiet zu erschließen.

Das ausgewiesene Gebiet des 2. Bauabschnittes umfaßt eine Wohnbaufläche von ca. 0,36 ha mit 4 Gebäuden. Einer künftigen Erweiterung in westlicher Richtung wurde Rechnung getragen.

In dem im Entwurfsstadium befindlichen Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Wohngebiet ausgewiesen. Entsprechend seiner Lage und Zuordnung zum Ortsgebiet wird es als "Allgemeines Wohngebiet"-WA- ausgewiesen.

Die Wasserversorgung erfolgt durch Anschluß an das örtliche Versorgungsnetz.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt an den bereits vorhandenen Abwasserkanal mit Anschluß an den Hauptsammler im Schmiedentäle.

Die Versorgung mit elektrischer Energie ist durch Anschluß an die in unmittelbarer Nähe befindlichen Trafostation "Kirche" gesichert.

Die Planungen für die Erschließungsmaßnahmen werden durch das Ing.-Büro Walter Schwörer, Altheim bei Riedlingen, ausgeführt.

Die überschläglich ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen entstehen werden, betragen:

1) Kanalisation	31 000,--	DM
2) Wasserleitung	12 000,--	DM
3) Straßenbau einschl. Gehwege	38 000,--	DM
4) Straßenbeleuchtung	2 500,--	DM
5) Erwerb öffentlicher Flächen	2 400,--	DM
6) Planung usw.	1 100,--	DM

Summe: 87 000,-- DM

Anerkannt:

Schemmerhofen, den .....  
Bürgermeister:

17. Nov. 1976

Gefertigt:

Biberach, den 22. Juli 1976  
Kreisplanungsamt

i.V.