

Bebauungsplan "Pfahlwiesenstraße II"
Geltungsbereich ca. 0.51 ha

Baugebiet "Goldshofen"
Geltungsbereich ca. 1.87 ha

WA	II
0,4	0,5

max. Firsthöhe 8,50m
SD, WD, PD 15°-42°

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- z.B. II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4** GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5** GFZ GESCHOßFLÄCHENZAHL
- ED** OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FREIER REGENWASSERAUSLAUF
- PFLANZGEBOT/BÄUME
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- EFH=** ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE
- BAUGRENZE

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Höhen im System DHHN92

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen, 06.10.2016
Ort, Datum:

Unterschrift

Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 14.10.2016

BAUHERR Gemeinde Schemmerhofen Ortsteil Ingerkingen		
PROJEKT Bebauungsplan "Pfahlwiesenstraße II"	PLANNUMMER 1972	
PLANART Lageplan	PROJEKTNUMMER 15-037-09	DATUM 19.09.2016
PLANPHASE Bebauungsplanung	BEARBEITER Schmid	GEZEICHNET sk
PLANER E ₁ S ¹ tiefbauplanung	Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbiberach tel. 07351 5 28 08 - 00 mail: info@e-es.de	