



SO II Bioenergie
0,6
GH max. 510,00 ü. NN

SO I Bioenergie
0,7
GH max. 512,00 ü. NN

SO I Bioenergie
0,7
GH max. 511,50 ü. NN

SO I Bioenergie
0,7
GH max. 516,00 ü. NN

Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. BauNVO)

Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§19 BauNVO)

Abgrenzung von unterschiedlicher Art und/oder unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Gebäudehöhen (§ 16 Abs.3 Ziffer 2 BauNVO)

z.B. GH maximale Gebäudehöhe/ Höhe baulicher Anlagen über NN
max. 510 ü. NN

Überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.7 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe Textteil Ziffer ...

Pflanzgebot Einzelbaum

Abgrenzungen, Sonstiges

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet
Grundflächenzahl (GRZ)
Maximale Gebäudehöhe ü. NN/ Höhe baulicher Anlagen ü. NN

Gemeinde Schemmerhofen
Gemarkung Aufhofen

Genehmigt
Biberach, den
03. SEP. 2007

Bebauungsplan "Sondergebiet Bioenergie" -und örtliche Bauvorschriften-

M. 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	a) Die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen beschlossen	am 24.04.2006
	b) Ortsübliche Bekanntmachung	am 05.05.2006
Bürgerbeteiligung	Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte	vom 09.05.2006 bis 09.06.2006
Auslegungsbeschluss	Der Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen hat den Bebauungsplan (einschliesslich Umweltbericht) und die örtl. Bauvorschriften als Entwurf gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen	am 18.12.2006
Öffentliche Auslegung	Der Bebauungsplanentwurf (einschliesslich Umweltbericht) und die örtl. Bauvorschriften haben mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich ausgelegen in der Zeit	am 02.02.2007 vom 05.02.2007 bis 12.03.2007
Satzungsbeschluss	Der Bebauungsplan (einschliesslich Umweltbericht) und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen in öffentlicher Sitzung als Satzungen beschlossen	am 23.07.2007
Ausfertigung	Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.	
	Ausgefertigt: 24.07.2007 Schemmerhofen, den	gez. Bürgermeister
Inkrafttreten	Die Genehmigung bzw. der Beschluß des Bebauungsplanes (einschliesslich Umweltbericht) und der örtl. Bauvorschriften wurde gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.	am 24.09.07

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Weimarstraße 25, 70176 Stuttgart
Stuttgart, den 18.12.2006

