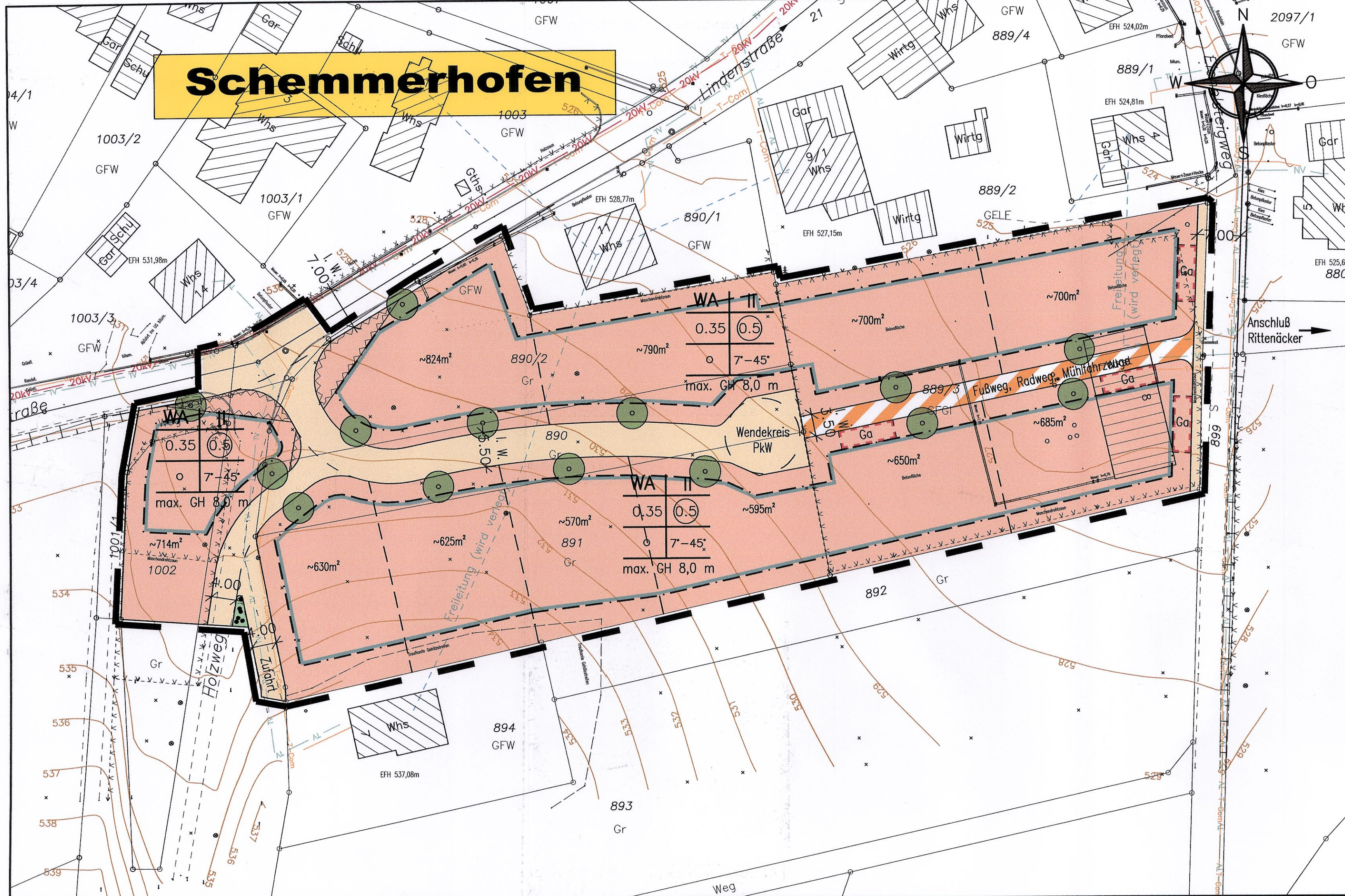


Schemmerhofen



I. Zeichnerische Festsetzungen

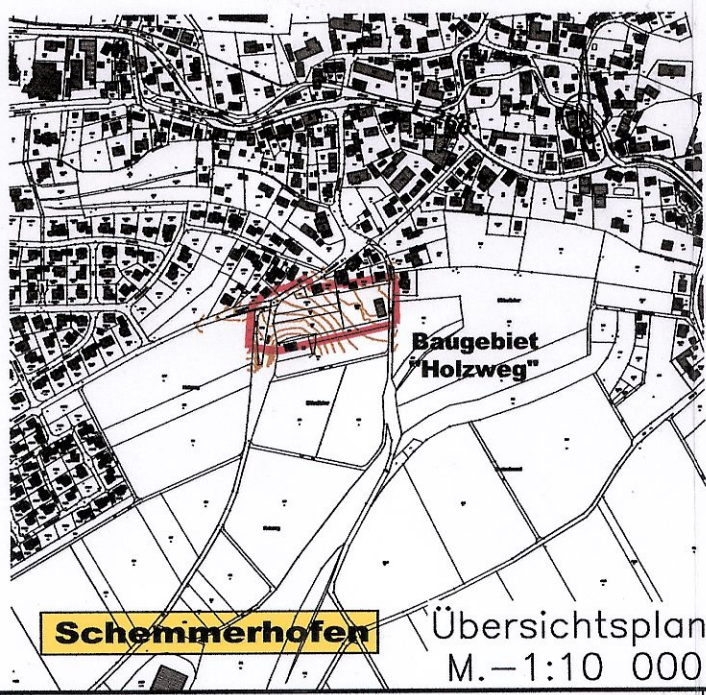
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0.35** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- (0.5)** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0** offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Ga** Garagen
- Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- 7-45°** Dachneigung 7-45°
- Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	



Gemeinde Schemmerhofen Kreis Biberach

Baugebiet "Holzweg"

Bebauungsplan Lageplan M.=1:500

Aufstellungsbeschluss vom 23. 03. 2011

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt
und Beginn der Rechtskraft nach § 10 III BauGB
am 02.09.2011

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 02. 08. 2011
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 02. 08. 2011

Ausgefertigt:
Schemmerhofen, den

Engler, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 02. 08. 2011

F U N K
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10