

Baugebiet "Schlägweide II"

Eingriffs-Ausgleichsbilanz

1. Grundlage

Grundlage der Bewertung ist das Bewertungsschema zur Qualifizierung der Eingriffswirkung, herausgegeben vom Deutschen Städtetag.

2. Annahmen

- | | | |
|---|--|--------------------|
| - | vollversiegelte Flächen pro Baugrundstück: | 350 m ² |
| - | wasserdurchlässige Beläge pro Baugrundstück (50 % der Pkw-Stellplätze):
Stellplätze, Gartenwege | 55 m ² |

3. Bewertung des Bestandes

- | | | | |
|---|---|--------------------|-----------------------|
| - | Landwirtschaftlich intensivst genutzte Wiesen = 20 P/ar | | |
| - | Wiesen und Weiden mit durchschnittlicher Bewirtschaftungsintensität und
noch standortspezifischen Arten, vorh. Wiesenflächen Flst.Nr. 555,
554, 553 | | |
| | = 40 P/ar | → 114 ar x 30 P/ar | = 3.420 Punkte |
| - | wasserdurchlässige Wege (Feldwege): | 7 ar x 8 P/ar | = 56 Punkte |
| - | Auffüllungen: | 2 ar x 10 P/ar | = 20 Punkte |
| | | Summe: 123 ar | = <u>3.496 Punkte</u> |

4. Bewertung der Planung

-	vollversiegelte Flächen pro Bauplatz: 350 m ² x 11 Bauplätze	→ 39 ar x 0 P/ar	=	0 Punkte
-	wasserdurchlässige Stellplätze auf Baugrundstücken:	6 ar x 8 P/ar	=	48 Punkte
-	Gewerbliche Grün- und Lagerflächen: 110 ar - 39 ar - 6 ar	→ 56 ar x 10 P/ar	=	560 Punkte
-	Voll- bzw. über 90 % versiegelte Flächen, Straßen:	21 ar x 0 P/ar	=	0 Punkte
-	Verkehrsgrün entlang Rotbach:	1 ar x 40 P/ar	=	40 Punkte
-	Bäume 1. Ordnung - geplant:	16 Stück x 10 P/Stück	=	160 Punkte
		Summe: 123 ar	=	<u>808 Punkte</u>

5. Vergleich Bestand / Planung

Bestand:	3.496 Punkte
Planung:	808 Punkte

Differenz:	2.688 Punkte

Der Eingriff ist nicht ausgeglichen und muss als Ersatzmaßnahme an anderer Stelle ausgeglichen werden.

6. Bewertung des Eingriffes der öffentlichen Flächen**a.) Bestand**

1. wasserdurchlässige Wege (Feldwege):	7 ar x 8 P/ar	=	56 Punkte
2. Auffüllungen:	2 ar x 10 P/ar	=	20 Punkte
3. Wiesen	13 ar x 30 P/ar	=	390 Punkte
	Summe : 22 ar	=	466 Punkte

b.) Planung

- Voll- bzw. über 90 % versiegelte Flächen, Straßen:	21 ar x 0 P/ar	=	0 Punkte
- Verkehrsgrün entlang Rotbach:	1 ar x 40 P/ar	=	40 Punkte
	Summe: 22 ar	=	40 Punkte

c.) Vergleich des Eingriffes der öffentlichen Flächen Bestand / Planung

- Bestand	466 Punkte
- Planung	40 Punkte

Differenz:	426 Punkte

7. Verhältnis des Eingriffes der öffentlichen Flächen mit dem Gesamteingriff

$$\frac{\text{Differenz öffentlicher Eingriff} = 466 \text{ Punkte}}{\text{Differenz gesamter Eingriff} = 2.688 \text{ Punkte}} = 0,16$$

→ 16 % des Eingriffes werden von den öffentlichen Flächen verursacht

→ 84 % des Eingriffes werden von den privaten Bauflächen verursacht

8. Ausgleichsmaßnahmen

Bepflanzung einer Streuobstwiese auf den Flst. 719 und 719/1 in Ingerkingen:

Pflanzung von 33 Obsthochstämmen (siehe Bepflanzungsplan).

Streuobstwiese innerhalb eines noch zusammenhängenden Streuobstgebietes mit Biotopverbindungsfunktion zwischen nördlichen und südlichen Streuobstwiesen.

Anlage:
- Bepflanzungsplan

Ausfertigungsvermerk:
Schemmerhofen, den 16.03.1999



Englen, Bürgermeister

Aufgestellt: RF/R
Riedlingen, den 12.11.1998

F U N K
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Str.25, 88499 Riedlingen
Telefon 07371 /1800-0 Telefax 1800-10