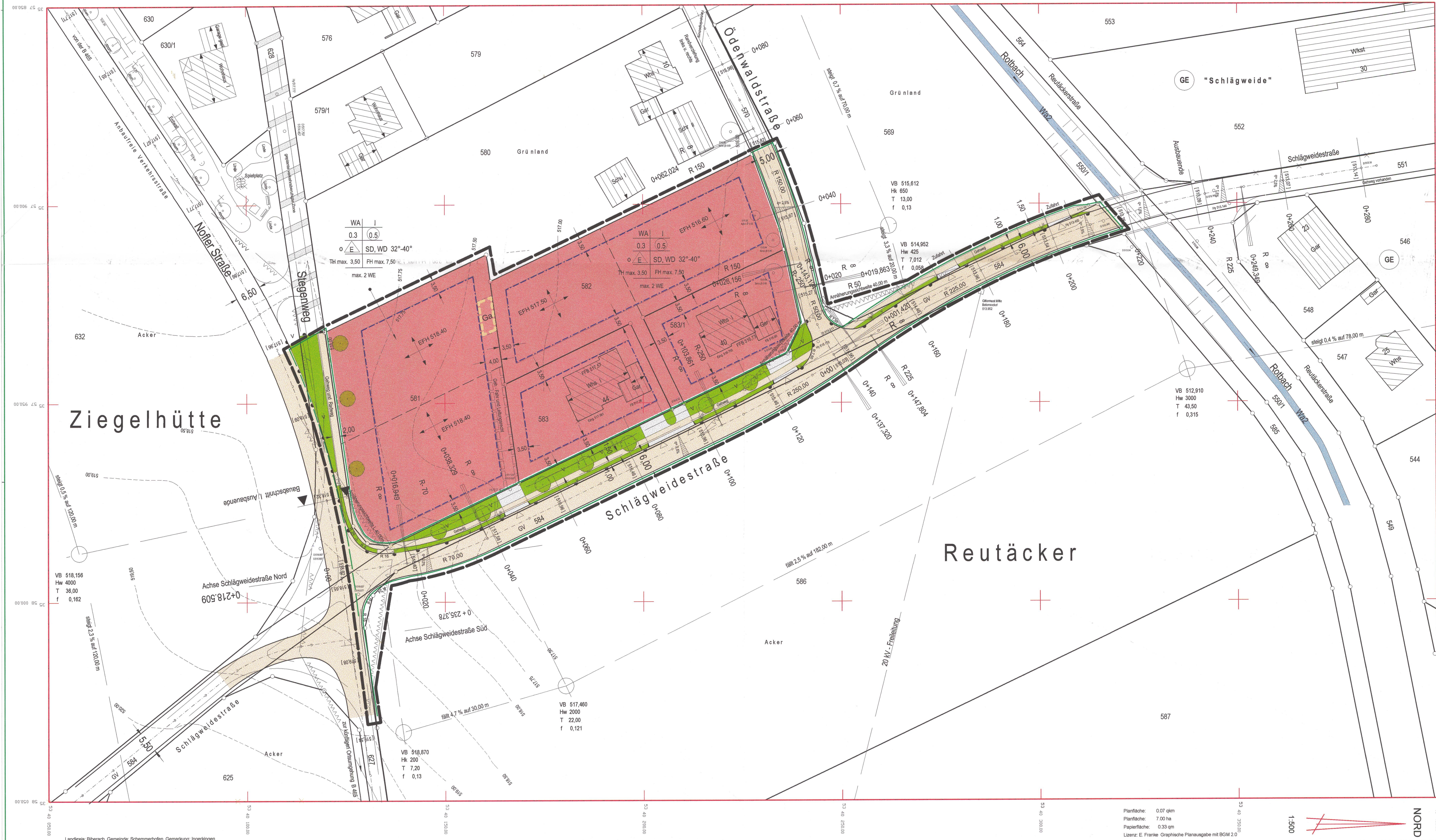




# Zeichenerklärung

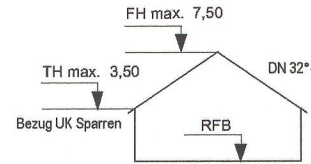
nach Planzeichenverordnung (PlanZVO) i. d. F. vom 18.12.1990



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

| WA           | I            |
|--------------|--------------|
| 0.3          | 0.5          |
| o            | E            |
| SD, WD       | 32°-40°      |
| TH max. 3,50 | FH max. 7,50 |
| max. 2 WE    |              |

| Baugebiet               | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl        | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise, Einzelhäuser  | Dachform, Dachneigung  |
| Traufhöhe max.          | Firsthöhe max.         |
| maximal 2 Wohneinheiten |                        |

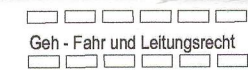


Baugrenze

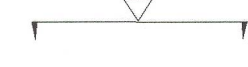
Hauptfahrichtung

Fläche für Garagen

Firstrichtung freigestellt



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Grundstücksein- und Ausfahrten

Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt



Sichtflächen an Straßeneinmündungen  
von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
jeder Art ab 0,7m Höhe über Fahrbahn

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Anpflanzungen von heimischen Bäumen

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

projektierte Straßenhöhen in Achse

geplante Grenze

Erdgeschoßfußbodenhöhe (Rohfußboden)

Landkreis: Biberach

Gemeinde: Schemmerhofen

Gemarkung: Ingerkingen

## Bebauungsplan - Entwurf

## "Odenwaldstraße - Änderung" und örtliche Bauvorschriften

zeichnerische Festsetzungen

Ausgefertigt

Schemmerhofen, den 03.12.2001

Bürgermeister

(Elgler)



Raum für Genehmigungsbehörde:

In Kraft getreten am 22.03.02  
P. H. H.

M. 1:500

Planfläche: 0,07 qkm  
Planfläche: 7,00 ha  
Papierfläche: 0,33 qm  
Lizenz: E. Franke Graphische Planausgabe mit BGM 2.0

1:500

NORD