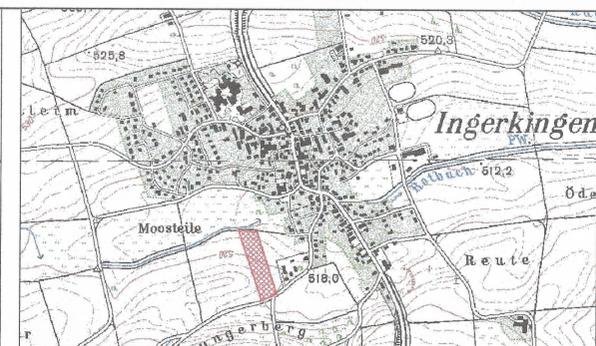


Bebauungsplan "Goldshofen"

Geltungsbereich ca. 1.87 ha



| | |
|-----|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,5 |
| | |

max. Firsthöhe 8,50m
SD, WD, PD 15°-42°

| | |
|-----|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,5 |
| | |

max. Firsthöhe 8,50m
SD, WD, PD 15°-42°

| | |
|-----|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,5 |
| | |

max. Firsthöhe 8,50m
SD, WD, PD 15°-42°

| | |
|-----|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,5 |
| | |

max. Firsthöhe 8,50m
SD, WD, PD 15°-42°

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA ALLGEMEINES WOHNBEBIET
- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GFZ GESCHOßFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - UNTERGEORDNETE ERSCHLIEßUNGSSTRASSE
- LANDWIRTSCHAFTLICHER VERKEHR
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- VERKEHRSGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHERETENTIONSFLÄCHE
- SONDERFLÄCHE FÜR EVU TRAFU
- ÖFFENTLICHE FLÄCHE FÜR ABFALLETSORGUNG
- PFLANZGEBOT/BÄUME
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN
- ERHALTUNGSBÄUME
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |
| Dachneigung | |

Parzellenanzahl ca. 25
mittlere Parzellengröße ca. 632 m²

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt und Beginn der Rechtskraft nach § 10 III BauGB am 16.05.2008

Siehe Verfahrensvermerk im Textteil

| | | | |
|---|---|--|----------------|
| PROJEKT Bebauungsplan "Goldshofen" nur in Verbindung mit dem Textteil vom 24.04.2008/07.05.2008 inkl. Umweltbericht und E/A-Bilanz | | | |
| PLANART Lageplan | PLANNUMMER 0023 | MASSTAB M 1:500 | |
| BAUHERR Gemeinde Schemmerhofen Ortsteil Ingerkingen | PROJEKTNUMMER 07-013-09 | DATUM 01.02.2008 | |
| PLANPHASE Bebauungsplan | ZEICHNUNGSNAME BPlan-Goldshofen | BEARBEITER Schmid | GEZEICHNET |
| PLANER E ₁ S tiefbauplanung | Erwin Schmid Dipl.-Ing. (FH) Biberacher Str. 101 82441 Mittelberach | tel. 07351 5 28 08 - 00 mail: info@ib-es.de www.ib-es.de | |