

Gemeinde Schemmerhofen

Bebauungsplan "Oberfeld II" in Alberweiler

Eingriffs- Ausgleichs-Bilanz

Aufgestellt nach der Ökokonto-Verordnung

Schutzgut Boden / Grundwasser

Bestand vor dem Eingriff	205409 Punkte	
Planung nach dem Eingriff	123815 Punkte	
Bilanz für das Schutzgut		-81594 Punkte

Schutzgut Biotope

Bestand vor dem Eingriff	88155 Punkte	
Planung nach dem Eingriff	100174 Punkte	
Bilanz für das Schutzgut		12019 Punkte

Gesamtbilanz		-69575 Punkte
---------------------	--	----------------------

Mittelbiberach: 23.06.2014

ES Tiefbauplanung
Industriestraße 49
88441 Mittelbiberach

Schutzgut Biotope

Bewertung vor dem Eingriff

Biotoptyp	F	Bewertung	Fläche (m ²)	Ökopunkte
Acker (37.11)	4-8	4 (Normalwert)	22.016	88.064
versiegelte Flächen (60.21)	4-8	1 (Normalwert)	91	91
Bestand / vor dem Eingriff			22.107	88.155

Bewertung nach dem Eingriff

Biotoptyp	P	Bewertung	Fläche (m ²)	Ökopunkte
versiegelte Flächen (60.21) Straßen	1	1 (Normalwert)	2.712	2.712
versiegelte Fläche (60.21) innerhalb Parzellen 45 % (0,35+0,10)	1	1 (Normalwert)	7.714	7.714
Sonstige Grünbereiche (60.60) innerhalb Parzellen 55 %	6	6 (Normalwert)	9.429	56.572
Pflanzstreifen mit Gehölzen (41.22) Angrünung	10-14-17	14 (Normalwert)	1.008	14.112
Sonstige Grünbereiche (60.60) Abstandsfläche zur L 266	6	6 (Normalwert)	1.244	7.464
13 Einzelbäume (45.30) ein Baum je Parzelle (Annahme Stammumfang in 25 Jahren ca. 50 cm / Punkte x Stammumfang x Anzahl Bäume)	4-8	8 (Normalwert)	29 Stück	11.600
Planung / nach dem Eingriff			22.107	100.174

Bilanz für das Schutzgut

12.019

Hinweise:

Pflanzstreifen und Pflanzgebot Bäume werden von der Gemeinde festgesetzt, durchgesetzt und kontrolliert

Schutzgut Boden / Grundwasser

Bewertung vor dem Eingriff

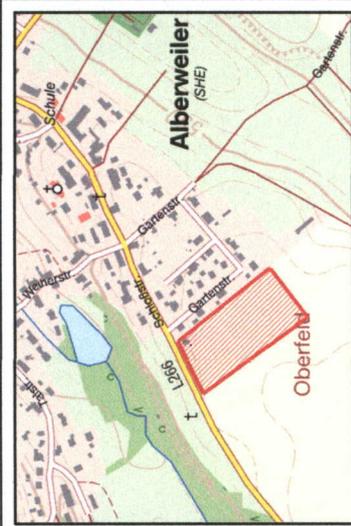
Ist- Zustand	Fläche (m ²)	NatVeg	Kupfl	Akiwa	Fipu	Bewertungsklasse	Wert- stufe	ÖP pro m ²	ÖP Gesamt
Acker (rekult.)	22.016		2	2	3	2 - 2 - 3	2,333	9,33	205.409
Versiegelte Fläche	91		0	0	0	0 - 0 - 0	0,000	0,00	0
Bestand / vor dem Eingriff	22.107								205.409

Bewertung nach dem Eingriff

Plan- Zustand	Fläche (m ²)	NatVe g	Kupfl	Akiwa	Fipu	Bewertungsklasse	Wert- stufe	ÖP pro m ²	ÖP Gesamt
Versiegelte Fläche Straßenflächen	2.712		0	0	0	0 - 0 - 0	0	0	0
Versiegelte Fläche 70 % aus Wohnbaufläche (0,35+0,10)	7.714		0	0	0	0 - 0 - 0	0	0	0
Sonstige Grünbereiche 55 % aus Wohnbauflächen	9.429		2	3	3	2 - 3 - 3	2,666	10,600	99.944
Pflanzstreifen mit Gehölzen Eingrünung	1.008		2	3	3	2 - 3 - 3	2,666	10,600	10.685
Sonstige Grünbereiche Abstandsfläche zur L 266	1.244		2	3	3	2 - 3 - 3	2,666	10,600	13.186
Planung / nach dem Eingriff	22.107								123.815

Bilanz für das Schutzgut

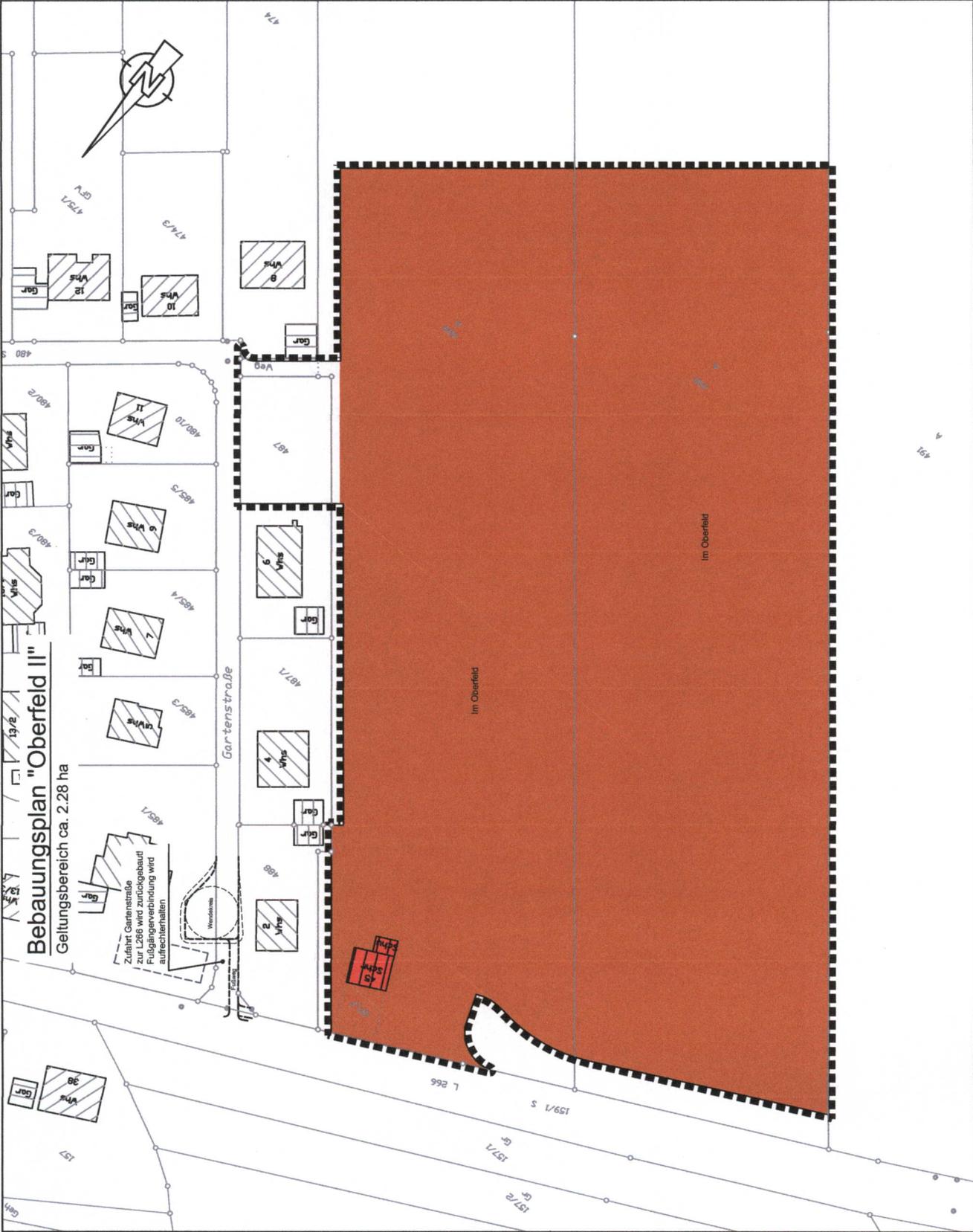
-81.594



ZEICHENERKLÄRUNG:

- landwirtschaftlich intensiv genutzte Ackerfläche ca. 22.016 m²
- befestigte Fläche (Gebäude) ca. 90 m²

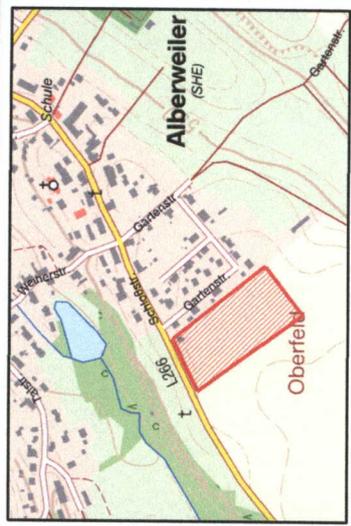
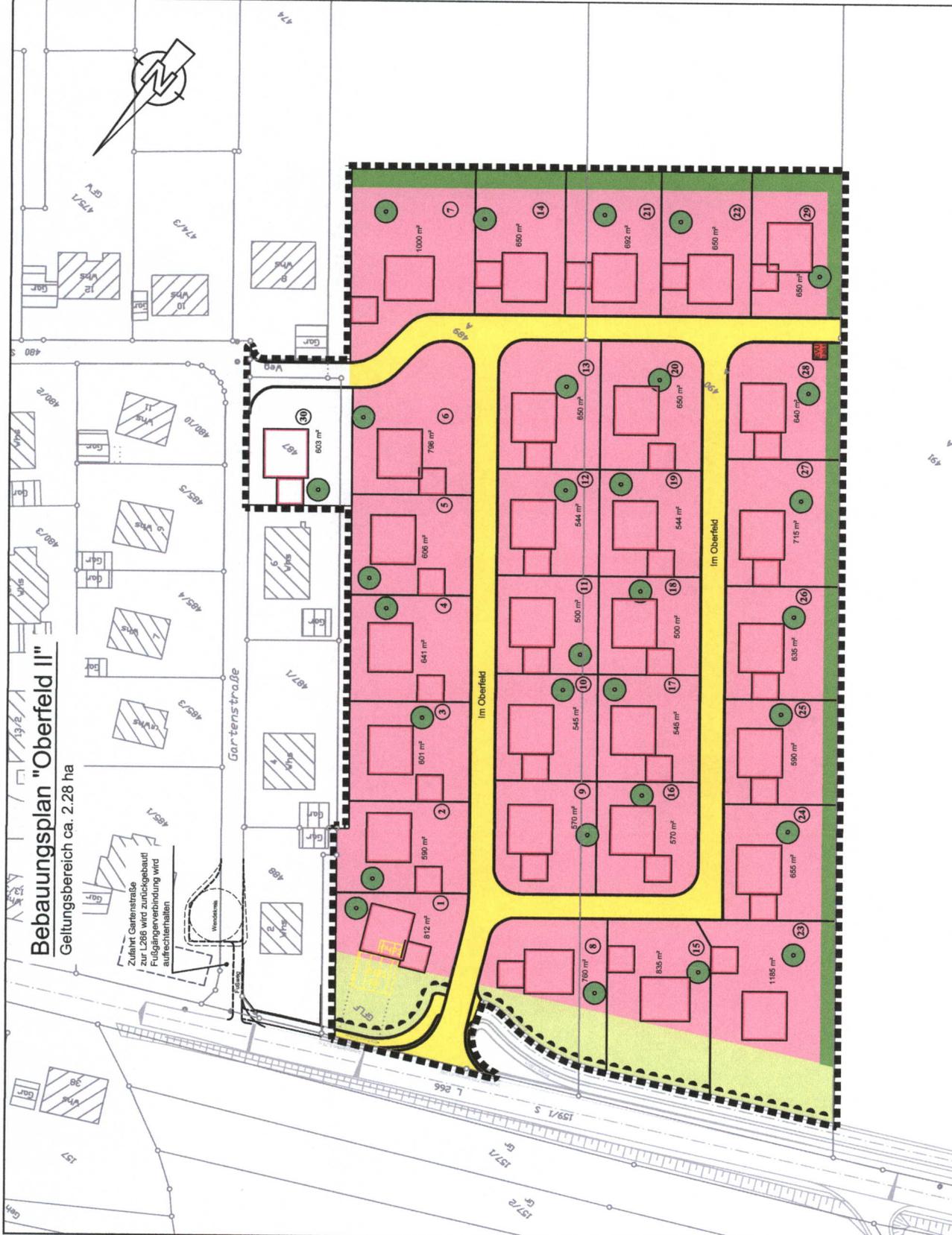
BAUKÖRPER: Gemeinde Schemmerhofen Teilort Alberweiler PROJEKT:	PLANNUMMER: 12-030-09	MAßSTAB: 1:500	DATUM: 23.08.2014
	STANDORT: BR AN-OBERFELD DWG	MAßSTAB: Schmidt	VERZEICHNIS: sk
BEBAUUNGSPLAN "Oberfeld II" Bestandsflächen Lageplan Formulare Bebauungsplan			
ES tiefbauplanung			



Bebauungsplan "Oberfeld II"

Geltungsbereich ca. 2,28 ha

Zukunft: Gartenstraße
 (L 266 wird zurückgebaut
 Fußgängerbindung wird
 aufrechterhalten)



ZEICHENERKLÄRUNG:

- VERKEHRSFLÄCHEN
 Straßen 2 630 m²
 Geh- und Radweg 72 m²
 Landwirtschaftlicher Weg 10 m² 2 712 m²
- GRÜNFLÄCHE
 1 244 m²
- GRÜNSTREIFEN
 1 008 m²
- GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 17 143 m²
- GESAMTFLÄCHE**
 22 107 m²

- PFLANZGEBOT 30 BÄUME

PLANZONEN Gemeinde Schemmerhofen Teilort Alberweiler PROJEKT	
	PLANNUMMER 1 : 500 PROJEKTNUMMER 12-030-09 DATUM 23.06.2014 ZIEHPROJEKTNAME BPLAN-OBERFELD.DWG ZEICHNERIN Sonndt AK
PLANZONEN Bebauungsplan "Oberfeld II" Ökobilanz Eingriff Lageplan Bebauungsplan	PLANZONEN Entwurf: Dörflinger (P/H) Entwurf: Dörflinger (P/H) 5847 Miesbach Tel.: 08432-92-0 Fax: 08432-92-08
PLANZONEN Esstiefbauplanung	BEZUG BEZUG