

AC020202 Bebauungsplan - Proj.Nr.: 1703.01 - BEBAUUNGSPLAN.dwg 18.06.2007



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurstücksgrenzen bestehend
Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen geplant
- Hauptgebäude/Nebengebäude
- Baugrenze
- Grenze des rüml. Geltungsbereichs des Beb.plans BauGB § 9 (7)
- öffentliche Verkehrsfläche und Straßen BauGB § 9 (1) 11
- Umgrenzung der Flächen,
die von der Bebauung freizuhalten sind. BauGB § 9 (1) 10
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt BauGB § 9 (1) 4
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
von Baugebieten BauNVO § 1 (4)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
hier: Erdgeschoßroßfußbodenhöhen
- Leitungsrecht nach BauGB § 9 (1) 21
zu Gunsten der Wasserversorgung Mühlabachgruppe-Schemmerhofen,
der EnBW und der e.wa riss
- Grünanlage nach BauGB § 127 (2) 4
- Flächen für Aufschüttungen BauGB § 9 (1) 17
- Pflanzbindung: Bäume und Sträucher BauGB § 9 (1) 25 b
- entfallende Bäume und Sträucher
- Bäume außerhalb Geltungsbereich
- z.B.:

GE	a
0,8	1,2

FD+GD DN 0°-35°
Hmax.=8,0m bis OK First
RFH=545,9
- Art d. baul. Nutzung
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Bauweise (abweichend)
Dachform/Dachneigung
Gebäudehöhe
Erdgeschoßroßfußbodenhöhe

Fläche für externe Ausgleichsmaßnahme:
Pflanzung standortgerechter, einheimischer Gehölze
lt. unten aufgeführter Artenliste

Pflanzung von standortgerechten, einheimischen Gehölzen lt. folgender Artenliste:	
Bäume:	
Bergahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>
Feldahorn	<i>Acer campestre</i>
Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>
Zitterpappel	<i>Populus tremula</i>
Traubenkirsche	<i>Prunus padus</i>
Stieleiche	<i>Quercus robur</i>
Vogelkirsche	<i>Prunus avium</i>
Sträucher:	
Roter Hartriegel	<i>Cornus sanguinea</i>
Haselauss	<i>Corylus avellana</i>
Weinrind	<i>Cotoneaster laevigata</i>
Pfaffenhütchen	<i>Euonymus europaeus</i>
Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>
Roter Holunder	<i>Sambucus racemosa</i>
Wolliger Schneeball	<i>Viburnum lantana</i>

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt
und Beginn der Rechtskraft nach § 10 III BauGB
am 29.06.2007

Fassung vom 18.06.2007



Gemeinde Schemmerhofen
Landkreis Biberach

Kreis: Biberach Gemeinde: Schemmerhofen Gemarkung: Langenschemmern/Aufhofen

Bebauungsplan "Alte Biberacher Straße"

INGENIEURBÜRO NORBERT KARCHER
BERATENDE INGENIEURE

89584 Ehingen Hauptstraße 25 Tel.: 07391-77700 Fax: 07391-777040
INGENIEURBÜRO KARCHER GmbH Beratender Ingenieur
86346 Bad Saulgau Poststraße 10 Tel.: 07581-537333 Fax: 07581-537334

LAGEPLAN
enthält auch örtliche Bau-
vorschriften nach der LBO

Maßstab: 1:500

Gefertigt:
Ehingen, den 11.12.2006

gez.: 12.08 K/Bg gep.: 12.08 KA
Auf.: vom:
Proj.Nr.: 11703.01
Anlage Nr.: